



Отчет
по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома
по ул. Донская д.15/1 за 2017 г.

№ п/п		Содержание, текущий ремонт и управление
1	Задолженность за собственниками (нанимателями) за 2016 год	555 514,50р.
2	Начислено за период 01.01.17 года по 31.12.17 года	956 181,91р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	838 076,35р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании акта за 12 месяцев 2017 года	812 216,96р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (838076,35)	50 284,58р.
6	Предоставлена льгота домовому комитету за 2017 год	13 703,29р.
7	Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17	723 904,64р.
	(стр.1+стр.2+стр.5-стр.3)	

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Тонких Н.Г.

Акт выполненных работ по дому № 15/1 ул. Донская, с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.

Наименование работ	Стоимость руб.
Содержание, в том числе:	593 897,96 руб.
1. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества:	84 000,00 руб.
Озеленение	35 960,00 руб.
2. Уборка лестничной клетки:	108 600,00 руб.
3. Дератизация (обработка подвала от крыс и мышей).	8 652,00 руб.
4. Дезинсекция (обработка подвала от блох и комаров).	9 168,00 руб.
5. Обслуживание внутридомовых систем тепло-, водоснабжения, канализации:	73 200,00 руб.
6. Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения (з/п и материал):	48 960,00 руб.
Автоматический выключатель	90,00 руб.
Лампа светодиодная 6 Вт	264,00 руб.
Лампа светодиодная 5,3 Вт	100,00 руб.
Общедомовой эл.счетчик Меркурий 230	5 040,00 руб.
Патрон керамический	13,00 руб.
Рассеиватель «Кольца»	228,00 руб.
7. Обслуживание внутридомовых газовых сетей:	62 757,96 руб.
8. Обслуживание вентиляционных каналов.	5 820,00 руб.
9. Подготовка дома к сезонной эксплуатации:	6 000,00 руб.
10. Подготовка системы отопления к отопительному сезону:	3 000,00 руб.
11. Обслуживание газовой котельной:	100 800,00 руб.
12. Аварийное обслуживание.	42 000,00 руб.
13. Обслуживание домофона.	10 800,00 руб.
Текущий ремонт, в том числе:	65 439,00 руб.
подводка газовая	400,00 руб.
ремонт котлов и насосов в котельной	7 964,00 руб.
замок на калитку	240,00 руб.
покраска водосточных труб	440,00 руб.
установка столба ограждения	1 800,00 руб.
ремонт ограждения (сварка)	900,00 руб.
установка поливочного крана (материал)	689,00 руб.
ремонт лифтового оборудования	8 600,00 руб.
покраска бордюров на придомовой территории	1 000,00 руб.
замена газового шланга в котельной	5 595,00 руб.
ремонт калитки	350,00 руб.
замена почтовых ящиков	5 100,00 руб.
ремонт расширительного бака в котельной	1 320,00 руб.
замена вентилятора газового котла	9 297,00 руб.
замена на бойлере и газовых котлах в котельной	7 944,00 руб.
з/плата рабочего	13 800,00 руб.
Управление многоквартирным домом	152 880,00 руб.
ИТОГО:	812 216,96 руб.

Директор ООО «АСКА УК «Дом Сервис»



(Handwritten signature in blue ink)

Н.Г.Тонких